



orvasreformas INTERIORISTA, LEONARDO ORTIZÓN Ref. Proyecto: reforma interior - 30.04.2019, ref. cliente: reforma baño - 30.04.2019
C/ Marqués de Paredes, 43 B, 46102 Sagunto Ref. Baño: baño principal - 30.04.2019, Ref. Baño: baño pasillo - 30.04.2019, Ref. Baño: baño habitación - 30.04.2019
Referencia al Proyecto: Situación: C/ Privada Belg 129, Valencia Planos y Secciones Mayo 2019

DEMOLICION Y GESTION DE RESIDUOS					
Cant.	und	Concepto	Ref.	P. Unit	Totales
31	M2	Demolición de fábrica de ladrillo hueco division interior, picado y desescombrado de alicatados , premarcos y ventanas , de 1 pie de espesor, con martillo eléctrico, i/ retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Transporte de residuos al vertedero. Demolicion de azulejos de cocina actual, desmontaje de cocina, ventanas y puertas		15,00	465,00

ALBANILERIA					
Paredes					
Cant.	und	Concepto	Ref.	P. Unit	Totales
25,00	M2	<i>Maestreado de paredes</i> Enfoscado maestreado de paredes con mortero para preparacion de chapado		8,00	
Solados y Alicatados					
Cant.	und	Concepto	Ref.	P. Unit	Totales
4,00	M2	Nivelacion suelo, forjado de homigon con base arido ligero arlita F3		14,00	
4,00	M2	Solado de porcelanico	Durestone	20,00	
4,00	M2	Mano de obra para montaje de alicatado sentado con pegamento especial , mas enlechado y limpieza	Gris	23,32	
					545,28
Techos					
Cant.	und	Concepto	Ref.	P. Unit	Totales
4,00	M2	<i>Escayola</i> Falso techo de placas de escayola lisa recibidas con pasta de escayola, incluso realización de juntas de dilatación, repaso de las juntas, montaje y desmontaje de andamiadas.		17,00	
Pintura Techo					
Cant.	und	Concepto	Ref.	P. Unit	Totales
4,00	M2	Pintura plástica color lisa PROCOLOR mix o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido		12,00	

FONTANERIA					
Cant.	und	Concepto	Ref.	P. Unit	Totales
3,00	und	Ud. Instalación de fontanería completa para baño compuesta de punto water, bidet, lavabo con tuberías multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT utilizando el sistema roscado de colectores para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo, totalmente terminada según CTE/ DB-HS.		125,00	375,00

INSTALACION ELECTRICA					
Instalacion Electrica					
Cant.	und	Concepto	Ref.	P. Unit	Totales
3,00	und	Removación de instalacion electrica de cocina consistente en : Serie Cableado para 3 circuitos. Circuito distribucion alumbrado, alimentación lavadora, alimentación labavajillas, distribución varios usos, alimentación cocina, incluidos mecanismos	Simon 27	45,00	135,00

CARPINTERIA					
Carpinteria de Aluminio					
Cant.	und	Concepto	Ref.	P. Unit	Totales
1,00	und	Ventana corredera 2 hojas, persiana aluminio térmico blanco, cristal doble 4/8/4 - Suministro	40x50	90,00	90,00

ACCESORIOS					
Cant.	und	Concepto	Ref.	P. Unit	Totales
1,00	und	WC dama senso compacto suspendido , con sisterna empotrada		320,00	
1,00	und	Plato de ducha ras suelo pizarra gris RAL 7015 desagüe redondo 80x130		250,00	945,00
1,00	und	Conjunto empotrado de ducha . Serie ALP- TRES . Conjunto empotrado pared REF: 1.83.980		250,00	
1,00	und	Grifería- ALP - TRES . REF: 1.83.203 DA		125,00	

Total Presupuesto	
DEMOLICION Y GESTION DE RESIDUOS	465,00
ALBAÑILERIA	545,28
FONTANERIA	375,00
INSTALACION ELECTRICA	135,00
CARPINTERIA	90,00
ACCESORIOS	945,00

<i>Total</i>	2.555,28
<i>IVA</i>	204,42
<i>Total</i>	2.759,70

Forma de Pago	
<i>10 % Señal</i>	255,53
<i>50 % Inicio Obra</i>	1.379,85
<i>Según ejecución (Obra gris)</i>	413,96
<i>30% Finalizacion obra blanca (chapado piso , mobiliario cocina , baños montados, ventanas montadas, electricidad)</i>	413,96
<i>Entrega</i>	296,41

Nota: El presupuesto es orientativo, en base a unos precios estandar de mercado que podrian variar en funcion del lugar en donde se realicen las obras. Son las mediciones las que siguen un seguimiento fiel del proyecto. Los materiales elegidos son orientativos, buscando ser los mas fiel posible a los criterios de proyecto. El presupuesto no incluye , en caso que sea necesario el gasto en licencias. Tasas municipales no incluidas.